



Kaj je LEED ?

Standardi zelene gradnje so bili razviti z namenom ocenitve trajnostnih usmeritev in nagrajevanja nekaterih trajnostnih projektov.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) je sistem ocenjevanja v skladu s smernicami za zeleno gradnjo, ki je bil razvit s strani **U.S Green Building Council (USGBC)** in predstavljen v številnih drugih državah, tudi v Sloveniji.

LEED predstavlja zbirko standardov za načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje zgradb na okolju prijazen način. LEED spodbuja integriran trajnostni pristop s prepoznavanjem učinkovitosti na ključnih področjih:

- Trajnostna mesta
- Lokacije in povezave
- Učinkovitost vodnih virov
- Ozaveščenost in izobraževanje
- Energija in ozračje
- Inovacije v oblikovanju
- Materiali in viri
- Regionalna prednostna naloga
- Okolje v zaprtih prostorih

Katere so prednosti LEED certificiranja?

Prednosti LEED certifikacije poleg mnogih drugih vključujejo naslednje:

- Zmanjšan vpliv na okolje
- Optimalna izgradnja in nižji stroški obratovanja
- Večja izkoriščenost nepremičnin in izboljšano zadovoljstvo najemnikov
- Višja vrednost nepremičnine
- Povečanje produktivnosti

Prednosti LEED certifikacije poleg mnogih drugih vključujejo naslednje (originalni nazivi):

LEED v4 BD+C e ID+C

SSc Heat Island Reduction - Option 1	
MRc BPDO - EPD Option 1	✓
MRc BPDO - Sourcing of Raw Materials Option 2	✓
MRc BPDO - Material Ingredients Option 2	✓
EQc Low-emitting Materials	✓

LEED v4.1 BD+C e ID+C

SSc Heat Island Reduction - Option1	
MRc EPD Option 1	✓
MRc Sourcing of Raw Materials	✓
MRc Material Ingredients Option 2	✓
EQc Low-emitting Materials	✓*

WELL v2

X01.1 Material Restrictions - Restrict Asbestos	✓
X02.1 Interior Hazardous Materials Management - Manage Asbestos Hazards	
X01.3 Material Restrictions - Restrict Lead	n.a.
X05.2 Enhanced Material Restrictions - Part 2 Select Compliant Architectural And Interior Products	✓
X06 VOC Restrictions	✓
X08.1 Materials Optimization - Select Materials With Enhanced Chemical Restrictions Option 1	✓

* VOC emission test report novembre 2020